

宇都宮市宝木本町 -モデルハウス-

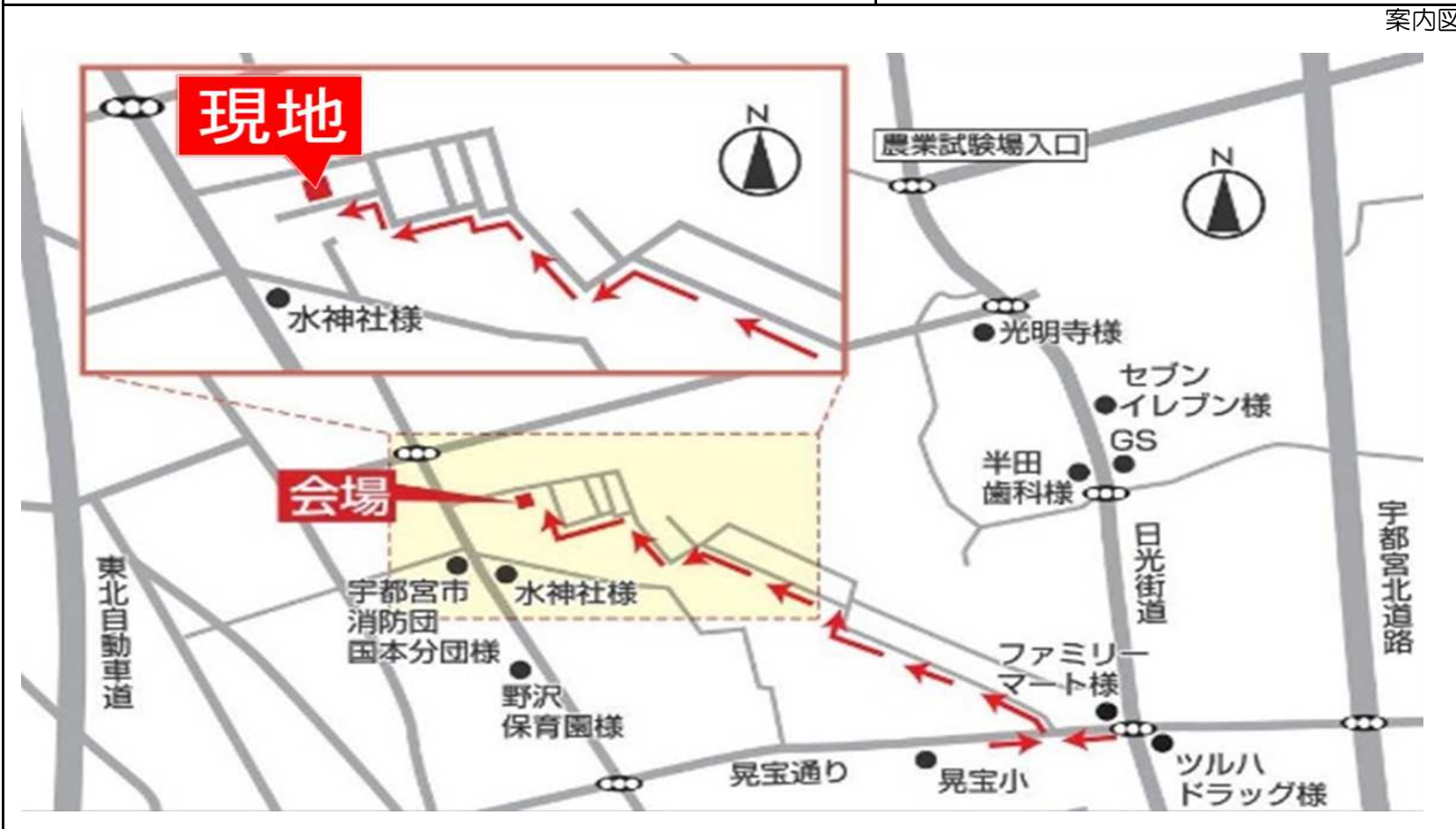
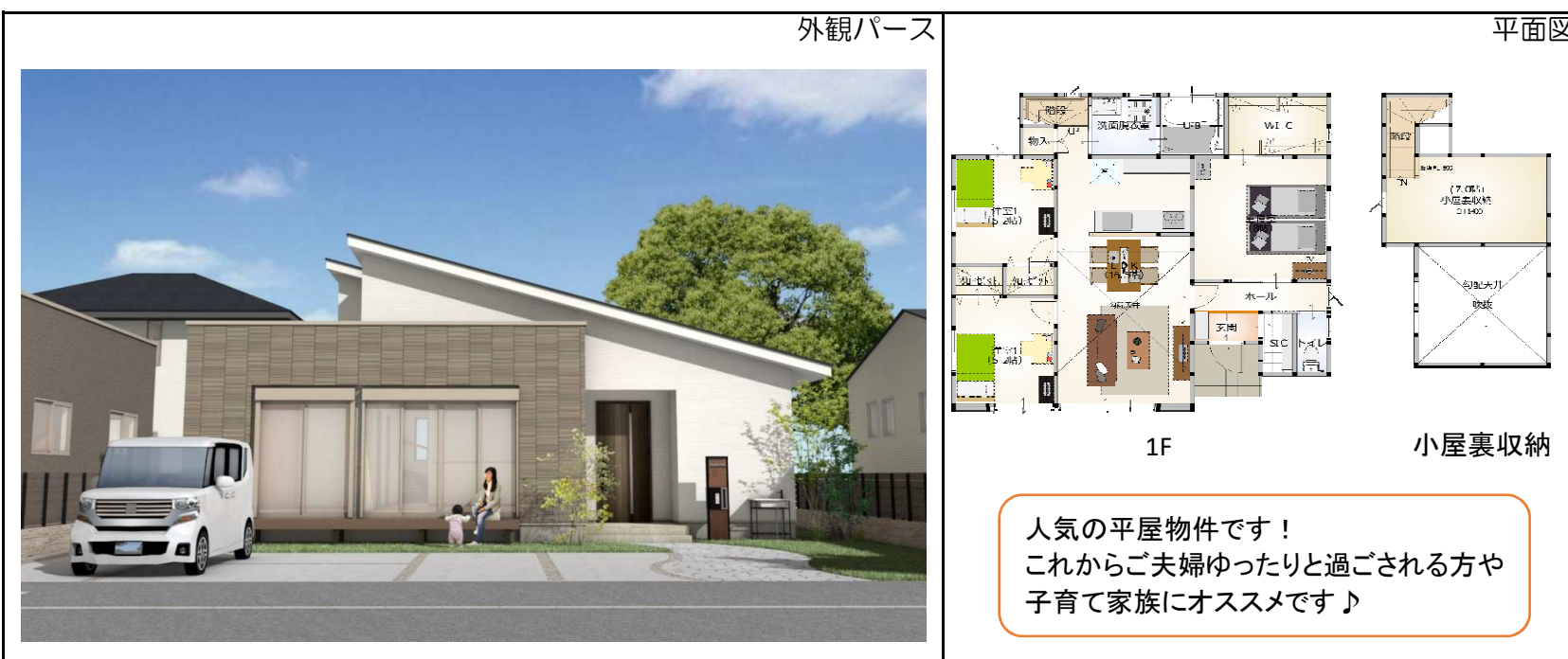
日光街道や宇都宮北道路へのアクセス良好！宇都宮ICまで車で約20分

販売価格	NO	販売価格	土地面積	建物面積
①		¥27,800,000	211.90 m ² (64.09 坪)	82.91 m ² (25.03 坪)

物件概要	所在地	栃木県宇都宮市宝木本町字悟理道1297-8		
	地目	宅地	道路	南側6m
	販売区画数	1	階数	平屋
	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%	容積率	200%
	設備	公営水道 公共下水道 オール電化		
	開発許可番号	宇都宮市指令都第7-302号	建築確認番号	第SKA020-11-0125号
	学区	晃宝 小学校	/	国本 中学校
	取引態様	売主	引渡し	2020年9月

周辺環境
野沢保育園まで 170m / 徒歩約2分
晃宝小学校まで 650m / 徒歩約8分
国本中学校まで 1,400m / 徒歩約18分
ファミリーマート宇都宮野沢店まで 950m / 徒歩約11分
ツルハドラッグ宝木本町店まで 650m / 徒歩約8分
野沢西児童公園まで 600m / 徒歩約7分

備考
3LDKのシンプルで使い勝手の良い間取りに。 LDKの天井には見せ梁を施し、小屋裏収納やWICを設け、収納量も多いのでコンパクトですが子育て世代にもピッタリな平屋となっております。



栃木県知事(2)第4807号

株式会社 **木の花ホーム**

本社
〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3
TEL 0282-92-0198 FAX 0282-92-0098