

日光市 木和田島

【全4区画】

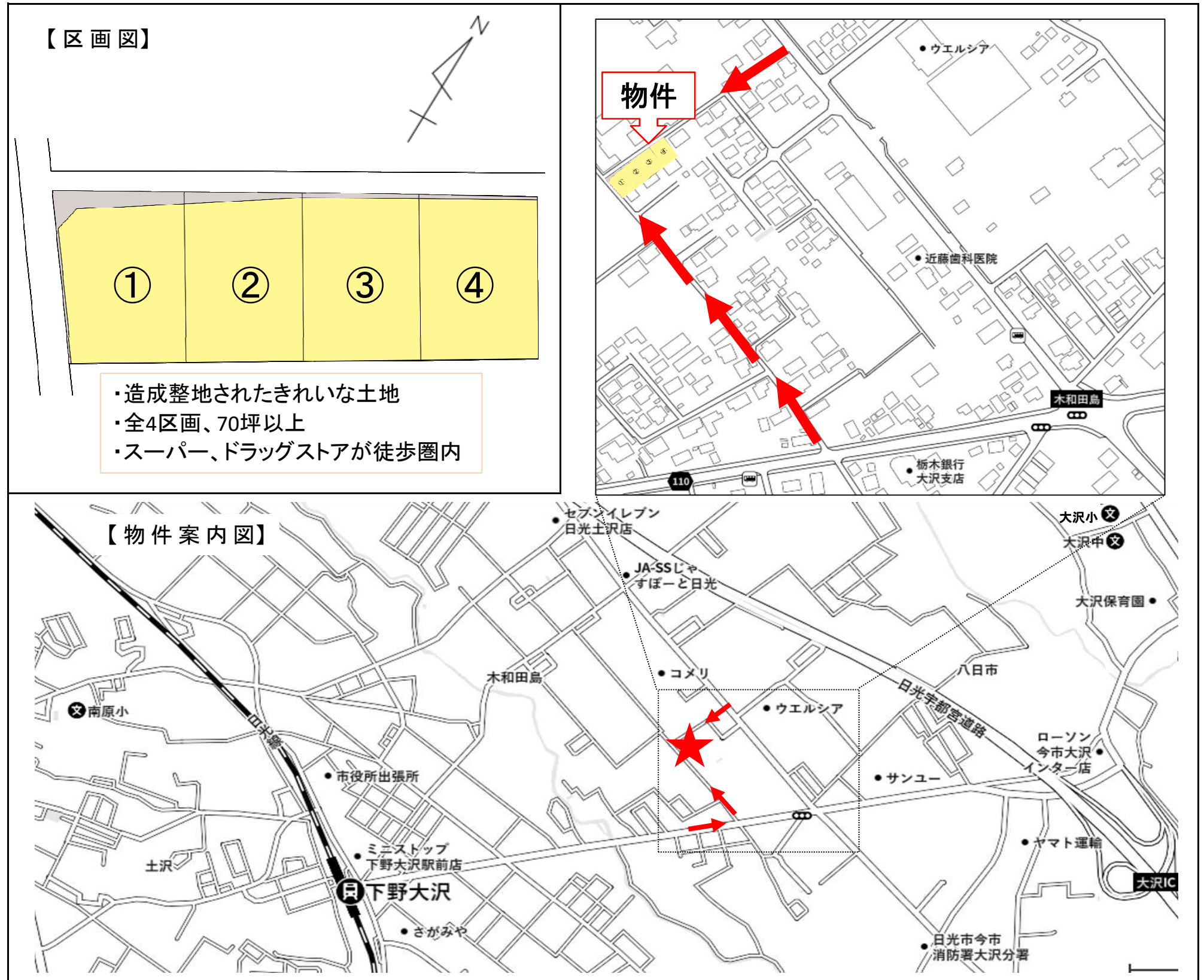
JR日光線 下野大沢駅まで徒歩約17分！
商業施設も徒歩圏内の生活しやすいエリアです。

販売価格	NO	価格	有効宅地計画面積	坪単価
	①	¥5,614,000	232.00㎡ (70.18坪)	8万円
	②	¥5,188,000	235.00㎡ (71.08坪)	7.3万円
	③	¥5,211,000	236.00㎡ (71.39坪)	7.3万円
	④	¥5,259,000	235.00㎡ (71.08坪)	7.4万円

※上記は計画面積に付確定測量後面積が変動する場合があります。

物件概要	所在地	日光市木和田島字中野1568-43外		
	地目	登記簿：畑 現況：宅地	道路	西側 3.5~3.6m 北側 2.5~3.4m
	販売区画数	4区画		
	販売面積	232.00㎡ (70.18坪) ~ 236.00㎡ (71.39坪)		
	用途地域	未線引き区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	設備	東京電力 公営水道 公共下水道		
	その他	農地転用第5条許可済 日光市立地適正化届出受理済 接道部：セットバック及び任意後退あり 日光市下水道課への申請により下水道接続可能 公営水道φ20mm引き込み済み		
	学区	大沢小学校	/	大沢中学校
	備考	建築条件有 他 ※詳しくは担当者まで		

周辺環境	JR下野大沢駅	約1,400m
	フードオアシスOTANI大沢店	約300m
	セブンイレブン日光土沢店	約900m
	コメリハード&グリーン今市大沢店	約350m
	カワチ薬品大沢店	約350m
	さかえ保育園	約1,105m
	日光市立大沢小学校	約1,750m
日光市立大沢中学校	約1,734m	
栃木銀行大沢支店	約350m	



栃木県知事(3)第4807号

株式会社 **木の花ホーム**

本社

〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3

TEL 0282-92-0198

FAX 0282-92-0098