

# 日光市 木和田島

【全4区画】

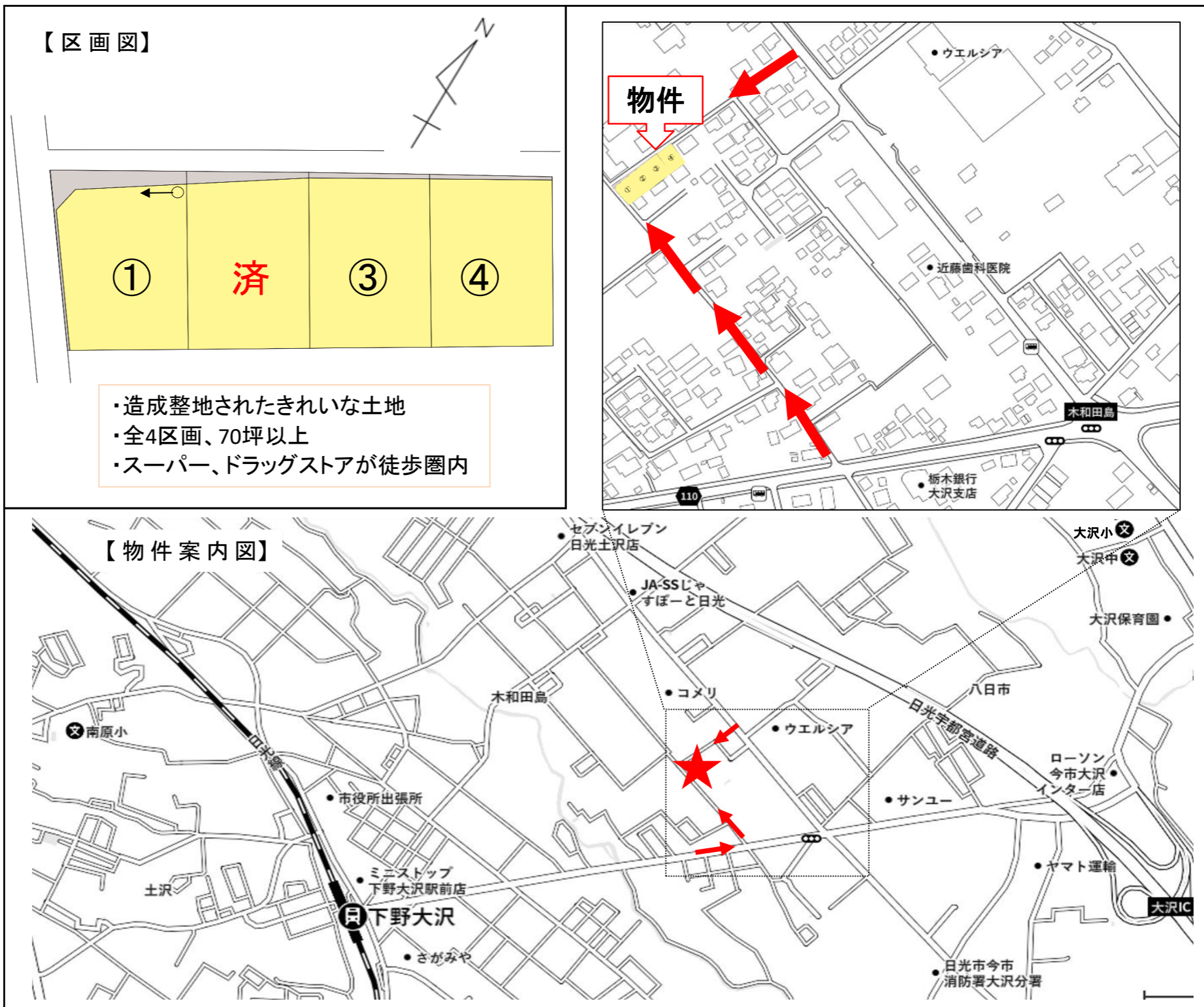
JR日光線 下野大沢駅まで徒歩約17分！  
商業施設も徒歩圏内の生活しやすいエリアです。

販売価格	NO	価格	有効宅地確定面積	坪単価
	①	¥5,614,000	232.27㎡ (70.26坪)	8万円
	②	お申込み済		
	③	¥5,211,000	236.49㎡ (71.53坪)	7.3万円
	④	¥5,259,000	235.53㎡ (71.24坪)	7.4万円

※上記は有効宅地面積、価格はセットバック及び任意後退部分を含めた総額となります。

物件概要	所在地	日光市木和田島字中野1568-43外		
	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	道路	西側 3.5~3.6m 北側 2.5~3.4m
	販売区画数	3区画		
	販売面積	232.27㎡ (70.26坪) ~ 236.49㎡ (71.53坪)		
	用途地域	未線引き区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	設備	東京電力 公営水道 公共下水道		
	その他	農地転用第5条許可済 日光市立地適正化届出受理済 接道部：セットバック及び任意後退あり 日光市下水道課への申請により下水道接続可能 公営水道φ20mm引き込み済み		
	学区	大沢小学校	/	大沢中学校
	備考	建築条件有 他 ※詳しくは担当者まで		

周辺環境	JR下野大沢駅	約1,400m
	フードオアシスOTANI大沢店	約300m
	セブンイレブン日光土沢店	約900m
	コメリハード&グリーン今市大沢店	約350m
	カワチ薬品大沢店	約350m
	さかえ保育園	約1,105m
	日光市立大沢小学校	約1,750m
	日光市立大沢中学校	約1,734m
栃木銀行大沢支店	約350m	



【売主】

栃木県知事(3)第4807号

株式会社 **木の花ホーム**

本社

〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3

TEL 0282-92-0198

FAX 0282-92-0098