

# 【大沢IC】・【JR下野大沢駅】まで車で4分 木和田島にモダンテイストな分譲住宅が誕生します



白基調の外壁、玄関回りは木目調の色柄、ガルバの屋根で仕上げ  
自然派のご家族に機能的で住み心地の良いお家を一流の大工が作り上げます。  
構造体には国産ヒノキを使っていますので、防虫防蟻対策も万全です。

※計画中の為実際の建物とは異なる場合がございます。  
※外構はイメージです。車は付いていません。

## Location — 立地 —

### 都会から離れたのどかな土地ながらも 生活利便性が高い立地

徒歩圏内にスーパーや薬局があり、仕事帰りの買い物や  
急な発熱なども安心です。  
ホームセンターも近くにあるのでガーデニングやDIYなども楽しめます。

最寄り駅のJR下野大沢駅。日光線の利用が可能です。  
(JR 宇都宮駅まで 約 30 分・鹿沼まで 約 15 分)



## — 近隣施設 —



JR 下野大沢駅  
約 1400m



フードオアシス OOTANI 大沢店  
約 300m



セブンイレブン日光土沢店  
約 900m



コメリハード&グリーン今市大沢店  
約 350m



カワチ薬局大沢店  
約 350m



さかえ保育園  
約 1100m



大沢保育園  
約 1800m



日光市立大沢小学校  
約 1750m



日光市立大沢中学校  
約 1734m



栃木銀行大沢支店  
約 350m

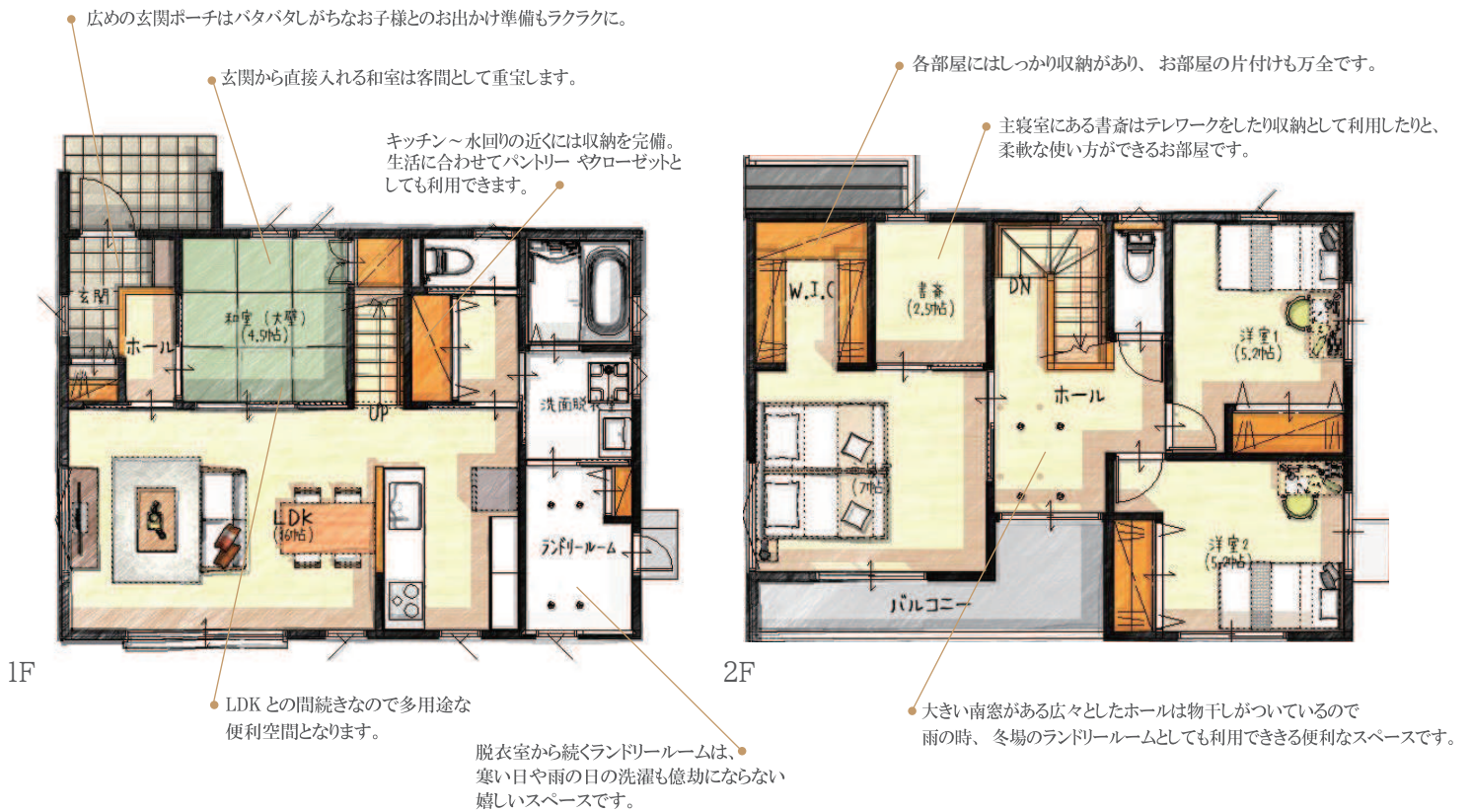


# 2号棟 Floor plan

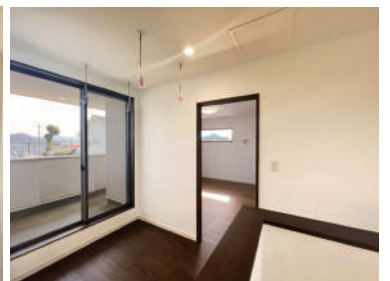
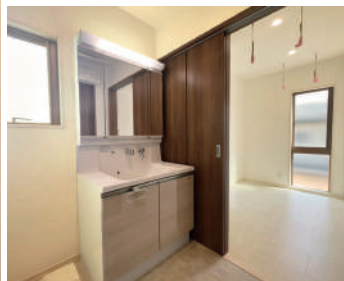
— 間取り —

家事導線がスムーズでランドリールームもある さっぱりと片付け易い生活スタイルを演出

開放感あふれるLDK から和室を一体で使えば  
お友達とのアフタヌーンティーも盛り上がります。



LDK 窓は横長ワイドサッシで明るく開放的に。  
電動シャッターで開閉もラクラクです。



# Interior — 内装 —



## Flooring

オークの木目や心地良い肌触りを最大限に引き出したフロア

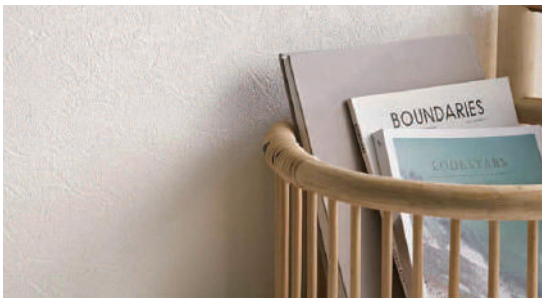
人気のオークの表面単板にブラッシングを施すことで木目をより引き立てました。

また肌触り感もお楽しみいただけます。シートにはない木本来の素材感を最大限に引き出しました。

## Door

きずや汚れに強い素材

ドレタスのすべてのドア・引き戸の化粧板には、オレフィンシートを使用。印刷面をフィルムで保護しているため、丈夫できずや汚れに強い素材です。



## wallpaper

暮らしに役立つ機能がプラス

バリエーション豊かなカラーでお部屋を楽しく彩ります。機能性やメンテナンス性を兼ね備えた壁紙です。

# Exterior — 外観・外構 —



## Outer wall

ニチハの高品質外壁材モエンエクセラード。

国産木材チップを利用した「オフセットサイディング」でニチハの高品質外壁材モエンエクセラード。

優れた性能と多彩なバリエーションを有し、リアルで再現性の高い柄表現が自慢です。



## Window

アルミと樹脂のハイブリット構造で優れた断熱性能を実現。

フレームをスリム化し、熱のロスを軽減。サーモスは独自の技術によりフレームの最小化とガラス面積の最大化を図り、断熱性能を向上させました。室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し熱の出入りを抑えます。また、ガラスの高性能化により冬は暖房熱を逃がさず、夏は日射熱をカットしてくれます。



## Entrance door

優れた断熱性能で、夏涼しく、冬暖かく。

豊富なデザイン・ラインアップで、住宅のコンセプトやスタイルをしっかりと体现。

細部の美しさまで磨き上げたジェスタ2が、住まいの個性づくりを実現します。

断熱性にも優れており、また破れにくい「2ロック」でピッキング対策も万全です。



## Exterior — 外構 —



### Entrance

駐車スペースを確保した外構計画。

駐車場土間（一部）  
玄関アプローチ  
一部フェンス  
システム門柱（宅配ボックス付き）



※画像はイメージです。

### Delivery box

宅配ボックスで  
インターネットショッピングをより快適に

不在時でも荷物が受け取れる宅配ボックスを完備。  
インターネットで買い物をする機会が多い方や、共働きで在宅可能な  
時間が限られている場合でも時間を気にせずに荷物を受け取ることができます。



※画像はイメージです。

## Amenity — 快適な暮らしの設備 —



### 檜へのこだわり

柱と土台は『檜の無垢材』にこだわります。防腐・防蟻剤を塗布せずに使え、天然木のなかでも耐久性が抜群で湿気にも強い素材です。また、できる限り乾燥させている木材を使っているので年月が経っても狂いが少なく安全性からも優れています。

科学薬品を使用しない自然素材でCO<sub>2</sub>排出量が少なく地球にも住む人にも優しい素材です。

### 防鼠材が不要。特殊構造の換気スリット。

基礎パッキンには防鼠機能を持った換気スリットで、床下の湿気を効率よく排出するものを使用しています。  
換気スリットは外側と内側で互い違いに設けることで換気性能を高める設計になっています。



### メンテナンス性に優れた配管施工

給水・給湯の配管をヘッダー工法で施工しています。ヘッダーに配管を接続し、各設備の水栓器具に分配していきます。ヘッダー工法のメリットは、水圧を一定に保てることです。  
配管の共有が起きないので、水を同時に使用しても安定した水量を保つことができ、漏水の危険も少なく、メンテナンスや維持管理の上でも役立つ工法です。



#### 【壁断熱材】

高い防断熱性能を持つ高性能のグラスウールです。  
防湿フィルムは省エネルギー基準推奨施工の  
重ね幅に対応し水蒸気の浸水を防止します。



#### 【1階天井断熱材】

防湿フィルム付きのグラスウールです。  
フィルムの耳幅が広く施工性に優れています。



#### 【1階床】

ネオマフォームはトップクラスの断熱性能。  
薄くても高いレベルの断熱性を発揮し、長期にわたって  
高い断熱性能を維持します。

# Equipment

— 住宅設備 —



※画像はイメージです。家具は付いていません。

## Kitchen



### 【ホーローキッチンパネル】

油汚れが落ちるから、油性ペンも水拭きでキレイに。  
油ハネや水ハネで汚れやすい場所だからこそ、  
拭き掃除をラクにできるようにしました。

ホーローは、マグネットが付くので、  
キッチンの壁一面にマグネット収納ができます。  
マグネットなら、取り付けや取り外しが簡単。  
浮かす収納なら、物を動かさなくていいので、  
ワークトップの掃除もスムーズです。



### 【ビルトイン HI ヒーター】

2口 HI ヒーター + 1 口クイックラジエントヒーター  
両面焼きグリル付きで魚料理もできます。



### 【シンク】

業界トップレベルの「静音仕様」  
お鍋やフライパンを置いて、調理後に  
まとめて洗うことができます。



### 【食器洗い乾燥機】

ターボ噴射と W 除菌で  
食器をいつも衛生的に  
保ちます。



### 【レンジフード】

レンジフードはお手入れ簡単な  
ホーロー整流板を採用。



### 【ソフトクローズ機能】

スライド引出しが静かに  
ピタッと閉まります。

## Bathroom



### 【ホーロークリーン浴室パネル】

お手入れ簡単で清潔、浴室の壁は  
高品質ホーロー。洗剤なしでちゅちゅキレイ  
シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れている  
バスルームの壁。普段のお手入れは入浴後に  
シャワーとスポンジで洗い流すだけで OK です。

### 【マグネットで浮かせる収納】

風呂イスや子どものおもちゃ掃除道具をフックや  
タオルハンガーに掛ければ、水切れもよく  
清潔に収納可能です。  
身体に触れたくない掃除道具は、天井付近に  
片付けることも。



### 【浴槽】

やさしくつつみ込むフォルムと、のびやかな  
アームレスト、広い肩周りが特長。  
オールラウンドな形状です。



### 【浴室暖房乾燥機】

冬はあたたかく、夏は涼しくできます。乾燥も  
できるので、雨の日にお風呂で洗濯物を干すことも。  
暖房に湿気カビ対策に一年中活躍します。



※画像はイメージです。



### 【保温材を標準装備】

浴室全体を保温材で完全防備。  
浴槽裏・壁面・天井にたっぷりの  
保温材を標準装備！温まりやすく冷めにくいので  
冬場の入浴も快適です。



## Wash Basin



※画像はイメージです。家具は付いていません。



### 【ハイバックカウンター】

水ハネをしっかりガードする広め W900 の一体型のカウンター。



### 【収納スペース】

三面鏡の裏には小物を収納できるスペースに。コンセント付きでより便利に。

## Toilet



※画像はイメージです。小物は付いていません。



落ちるんです  
AQUA  
CERAMIC



### 【キレイ機能】

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせるお掃除ラクラクな衛生陶器です。

### 【お掃除リフトアップ】

真上にしっかり上がるから汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。奥まで楽に拭き取れてにおいの元をカットします。

## EcoCute

### 【フルオート W 追い炊き】

リモコンにワンタッチでお湯はり完了。そのまま好みの湯温と湯量を自動でキープします。設定時間後にお湯が冷めたらワンタッチで追っだきも

### 【キラリキューブできれいできもちいお湯を保ちます】

菌の増殖を抑えるから、お風呂のお湯がきれい。洗濯利用の残り湯もキレイ



### 【手洗いしやすいフォルム】

手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗い鉢です。



### 【フルオート便座洗浄】

便座から立ち上がると自動で洗浄するので流し忘れの心配もありません。



### 【鉢内スプレー】

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきににくくるのでお掃除もラクラク。

## 2号棟 物件概要

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 日光市木和田島字中野 1568-324・325                                              |
| 土地面積   | 宅地 235.29 m <sup>2</sup> 公衆用道路 13 m <sup>2</sup> (セットバック + 任意後退・非課税) |
| 建物面積   | 延床面積 109.30 m <sup>2</sup> / 施工面積 118.14 m <sup>2</sup>              |
| 販売価格   | 2498 万円 (税込)                                                         |
| 間取り    | 4LDKS                                                                |
| 総戸数    | 1 戸                                                                  |
| 販売戸数   | 1 戸                                                                  |
| 道路     | 北 市道今 46014 号線 2.62m ~ 2.80m セットバック幅 0.6 ~ 0.69m 済 + 任意後退有り          |
| 用途地域   | 未線引き区域                                                               |
| 地目     | 登記簿：宅地 / 現況：宅地 ・他に公衆用道路有                                             |
| 建ぺい率   | 60%                                                                  |
| 容積率    | 200%                                                                 |
| 構造     | 木造在来工法                                                               |
| 完成予定   | 令和 4 年 12 月中旬                                                        |
| 入居予定   | 即入居可                                                                 |
| 建築確認番号 | 第 SKA022-11-0320 号 R4.5.31                                           |