#### 2023/5/25

# 栃木市 都賀町升塚2期

販	NO	予定価格	確定面積	坪単価
売	1	¥8,162,000	262 ㎡( 79.25 坪)	10.3 万円
価	2	¥7,558,000	255 ㎡( 77.13 坪)	9.8 万円
格	3	¥8,083,000	262 ㎡( 79.25 坪)	10.2 万円

	所在地	栃木市都賀町升塚764-3					
	地目	登記簿:田 農転5条届出必要 造成後•現況宅地	道路	東:約12m公道 南:約6m公道 西:約6m公道			
物	販売区画数	全3区画					
1//	販売面積	上記の通り(計画面積)					
件	<b>用途地域</b> 第1種住居地域						
概	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
113/6	設備	東京電力 公営水道 公共下水道					
要	その他	・令和5年7月上旬造成完了予定・実測清算有 ・農地転用5条届出必要、別途費用が掛かります。 ・下水道: お客様申請により公費にて設置、受益者負担金¥30 〇/㎡要・隣地境界工事: 一部施工予定あり詳しくは担当者迄・3 号地敷地内電柱有・東南歩道内標識有					
	学区	合戦場小学校	/	都賀中学校			
	<b>備考</b> 建築条件付						
周辺環境	たいらやが	を キ 合戦場店 京木都賀店 ブン 合戦場店	約900m 約900m 約550m 約1300m 約1200m 約1200m 約2300m 約1100m				

## ※3号地敷地内電柱有 【区画図】 【現地写真】 ※東公道歩道有 標識有 12.20m 11.60m 12. 21m ①号地 ②号地 8 3号地 262m<sup>2</sup> 255m<sup>2</sup> 262m<sup>2</sup> 【案内図】 都賀町平川 【拡大図】 升塚中央公園 212-8 212-11 升塚公民館 クスリのアオキ 物件 合戦場小学校 **自**合戦場 合戦場郵便局 カワチ薬局 たいらや

【全3区画】 近隣は宅地化が進む区画整理完了地域・全区画南道路付け広々75坪超

## 【売 主】



#### 本社

〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3 TEL 0282-92-0198 FAX 0282-92-0098