

栃木市 都賀町升塚2期

【全3区画】 近隣は宅地化が進む区画整理完了地域・全区画南道路付け広々75坪超

最終更新日
2023/5/25

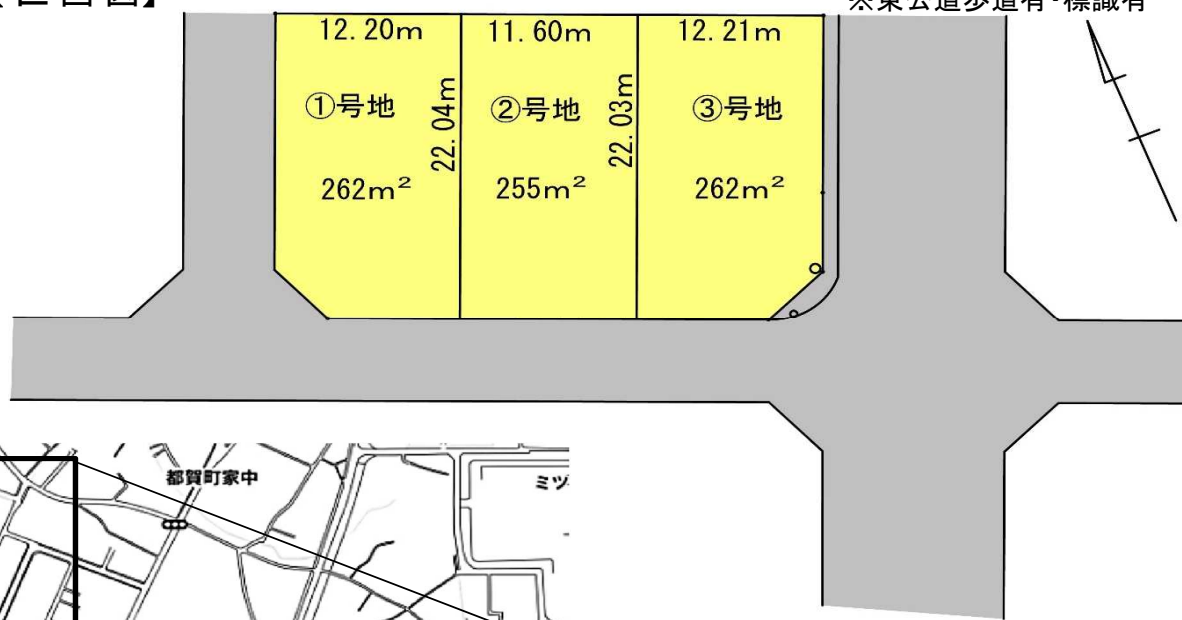
販売価格	NO	予定価格	確定面積	坪単価
	①	¥8,162,000	262 m ² (79.25 坪)	10.3 万円
	②	¥7,558,000	255 m ² (77.13 坪)	9.8 万円
	③	¥8,083,000	262 m ² (79.25 坪)	10.2 万円

物件概要	所在地	栃木市都賀町升塚764-3		
	地目	登記簿：田 農転5条届出必要 造成後・現況宅地	道路	東：約12m公道 南：約6m公道 西：約6m公道
	販売区画数	全3区画		
	販売面積	上記の通り（計画面積）		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	設備	東京電力 公営水道 公共下水道		
	その他	・令和5年7月上旬造成完了予定・実測清算有 ・農地転用5条届出必要、別途費用が掛かります。 ・下水道：お客様申請により公費にて設置、受益者負担金¥300/m ² 要・隣地境界工事：一部施工予定あり詳しくは担当者迄・3号地敷地内電柱有・東南歩道内標識有		
	学区	合戦場小学校 / 都賀中学校		
備考	建築条件付			

【現地写真】



【区画图】



【案内図】



【拡大図】



【売主】

栃木県知事(3)第4807号

株式会社

木の花ホーム

本社

〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3

TEL 0282-92-0198

FAX 0282-92-0098