

鹿沼市 上殿町 I 期 【全21区画】
 ≪ 建築条件付き ≫ 【6区画】販売中

安心の開発分譲地・近隣周辺は子育て世代の方も多数につき、新生活への不安も少ない環境です。全区画6m道路に接しているの、車庫入れも楽々。国道から離れているから音も気になりません。

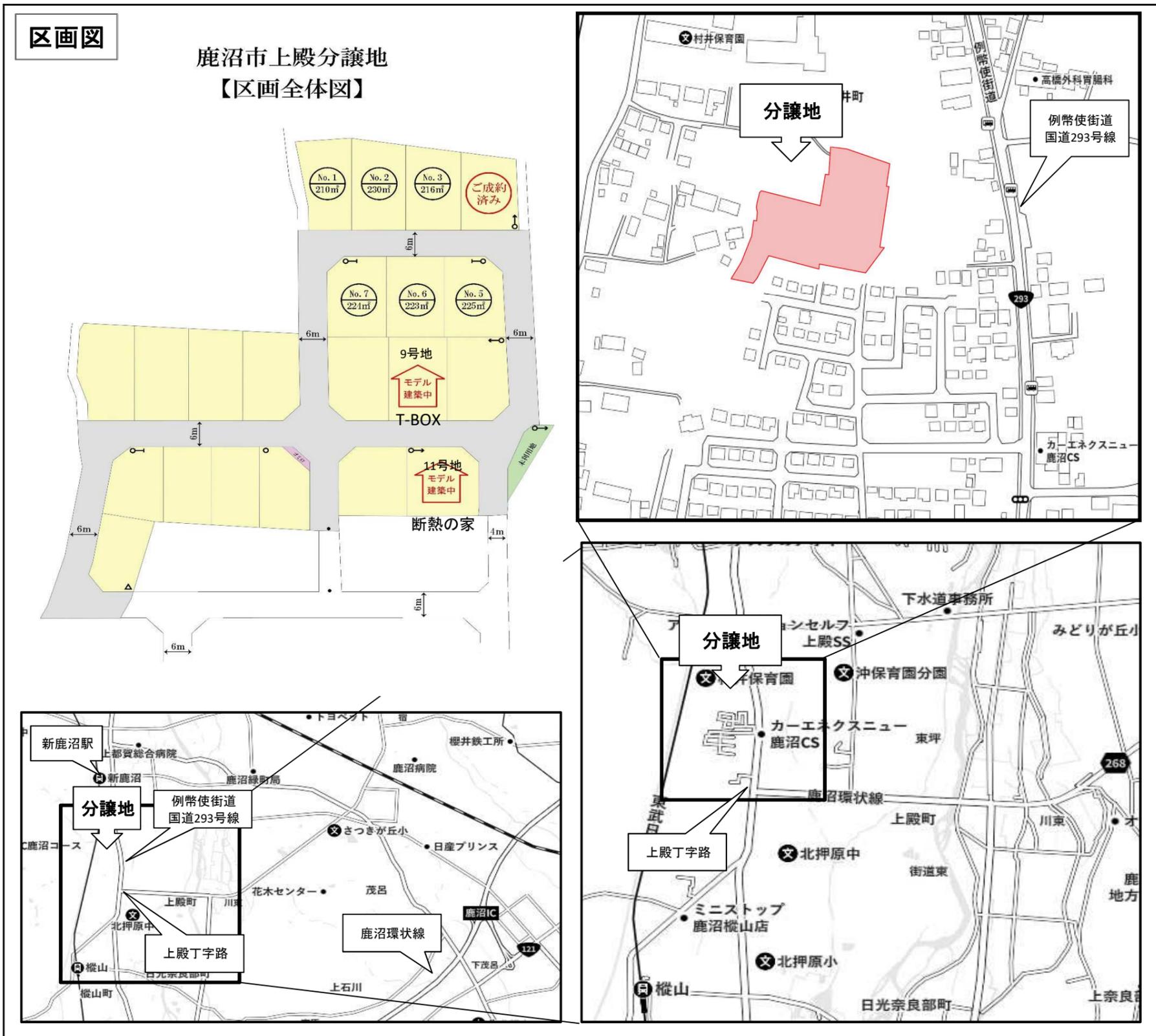
最終更新日
2023/5/25

NO	価格	面積	坪単価
①	¥6,988,000	210.02 m ² (63.53 坪)	11.0 万円
②	¥7,823,000	230.92 m ² (69.85 坪)	11.2 万円
③	¥7,338,000	216.62 m ² (65.52 坪)	11.2 万円
④	ご成約ありがとうございます。		
⑤	¥6,349,000	225.69 m ² (68.3 坪)	9.3 万円
⑥	¥5,738,000	223.18 m ² (67.51 坪)	8.5 万円
⑦	¥6,312,000	224.40 m ² (67.88 坪)	9.3 万円

所在地	栃木県鹿沼市上殿町字宿西287-4他		
地目	宅地	道路	6m
販売区画数	21 区画【内 1 次分譲建築条件付き6区画】		
販売面積	210.02m ² (63.53坪) ~ 230.9m ² (69.84坪)		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	東京電力 公営水道 公共下水道		
検査済証	鹿沼市指令都第29-22-19号 令和5年2月3日		
学区	鹿沼市立北押原小学校 / 鹿沼市立北押原中学校		
建築条件	有り		

周辺環境	ヨークベニマル上殿店	約1500m / 徒歩19分
	ヤオハン縦山店	約1800m / 徒歩23分
	ファミリーマート鹿沼村井店	約1000m / 徒歩13分
	ミニストップ鹿沼縦山店	約1300m / 徒歩17分
	村井保育園	約850m / 徒歩11分
	鹿沼市立北押原小学校	約1500m / 徒歩19分
	鹿沼市立北押原中学校	約1000m / 徒歩13分
	鹿沼警察署	約1500m / 徒歩19分
	新鹿沼駅	約1800m / 徒歩23分
	鹿沼信用金庫南支店	約1200m / 徒歩15分

表記の確定面積は地積であり、確定測量済みとなっています。建築時に立地適正化計画に基づく届け出が必要となります。本分譲地入居者は分譲地内ゴミステーション利用の他、居住者の安全安心の為上殿自治会に入会をお願いしております。隣地境界ブロック・境界壁については設置予定のない区画がありますので、担当者へご確認願います。計画建柱位置の変更はできません。



栃木県知事(3)第4807号

[売主] 株式会社 **木の花ホーム**

本社
 〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3
 TEL 0282-92-0198 FAX 0282-92-0098