

栃木市 都賀町升塚2期

【全3区画】 近隣は宅地化が進む区画整理完了地域・全区画南道路付け広々75坪超

販売価格	NO	販売価格	公簿面積	坪単価
	①	ご成約ありがとうございます		
	②	¥7,558,000	255㎡ (77.13 坪)	9.8 万円
	③	¥8,083,000	262㎡ (79.25 坪)	10.2 万円

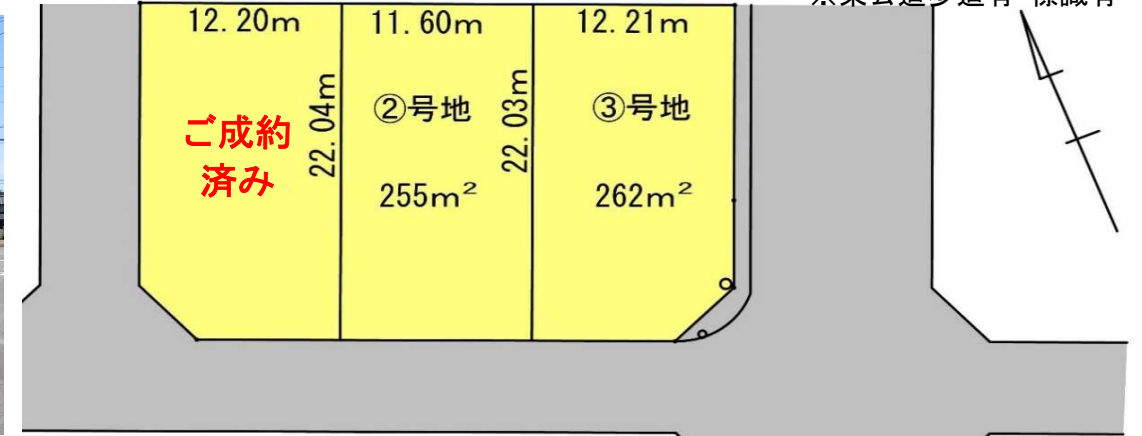
物件概要	所在地	栃木市都賀町升塚764-3		
	地目	登記簿：田 農転5条届出必要 造成後・現況宅地	道路	東：約12m公道 南：約6m公道 西：約6m公道
	販売区画数	全3区画		
	販売面積	上記の通り（公簿面積）		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	設備	東京電力 公営水道 公共下水道		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 令和5年7月上旬造成完了予定・分筆済 農地転用5条届出必要、別途費用が掛かります。 下水道：お客様申請により公費にて設置、受益者負担金¥300/m²要・隣地境界工事：一部施工予定あり詳しくは担当者迄・3号地敷地内電柱有・東南歩道内標識有 		
	学区	合戦場小学校	/	都賀中学校
	備考	建築条件付		

周辺環境	東武日光線 合戦場駅	約900m
	合戦場小学校	約900m
	クスリのアオキ 合戦場店	約550m
	たいらや 栃木都賀店	約1300m
	セブンイレブン 合戦場店	約1200m
	都賀幼稚園	約1200m
	都賀中学校	約2300m
合戦場郵便局	約1100m	

【現地写真】



【区画図】



【案内図】



【拡大図】



【売主】

栃木県知事(3)第4807号

株式会社

木の花ホーム

本社

〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3

TEL 0282-92-0198

FAX 0282-92-0098