

鹿沼市 上殿町Ⅰ期【全21区画】
≪ 建築条件無し ≫ 【2区画】販売中

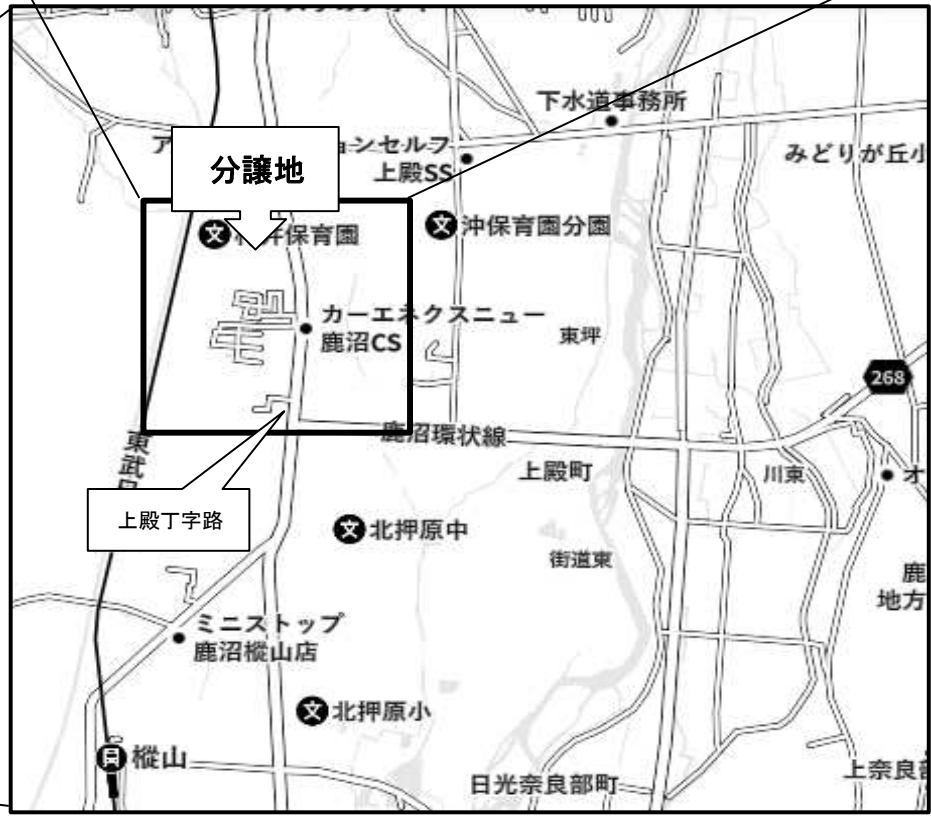
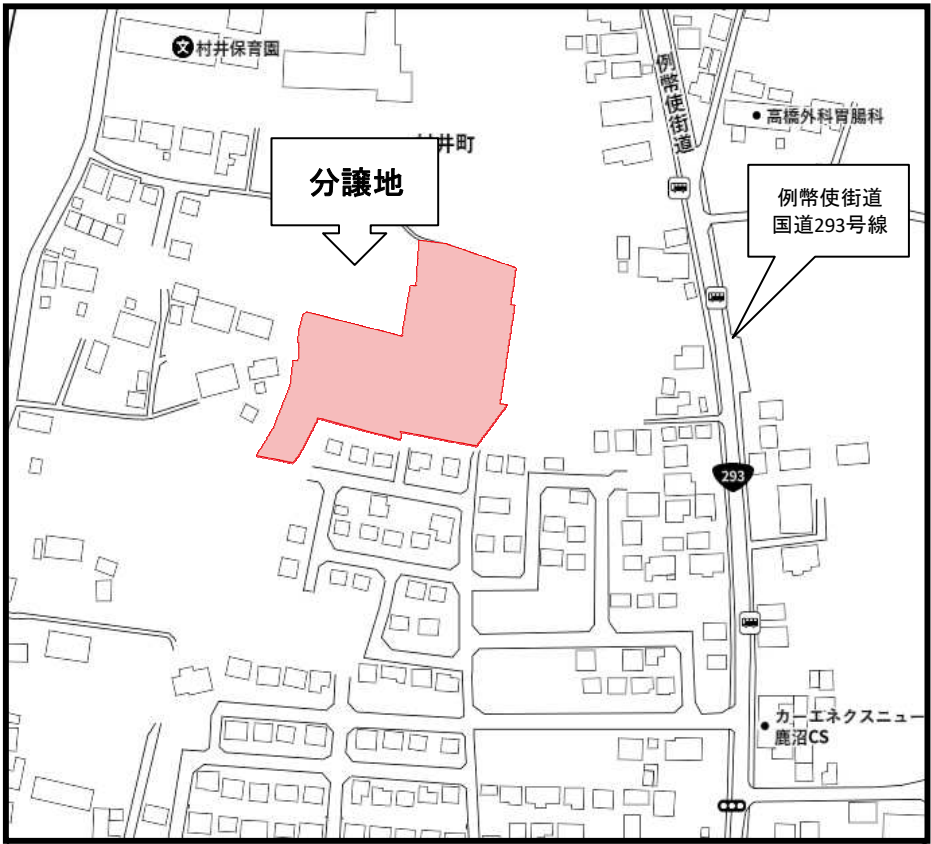
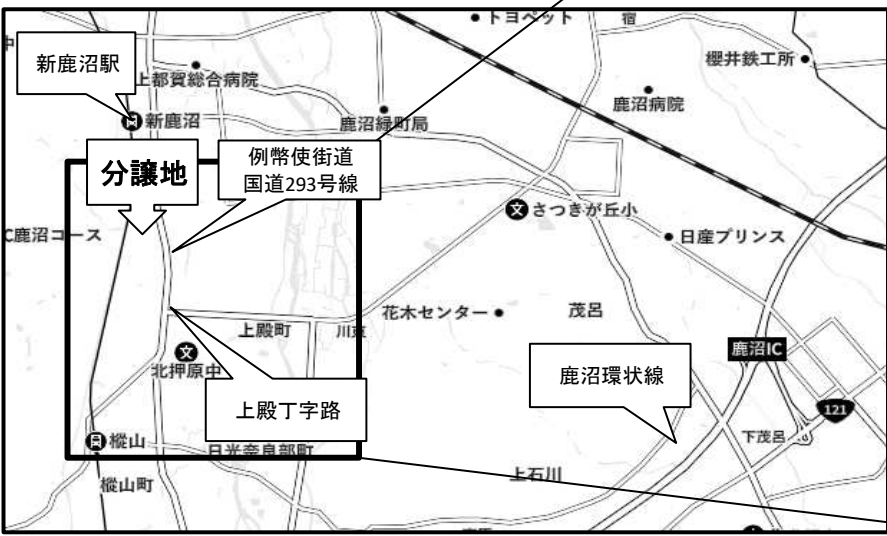
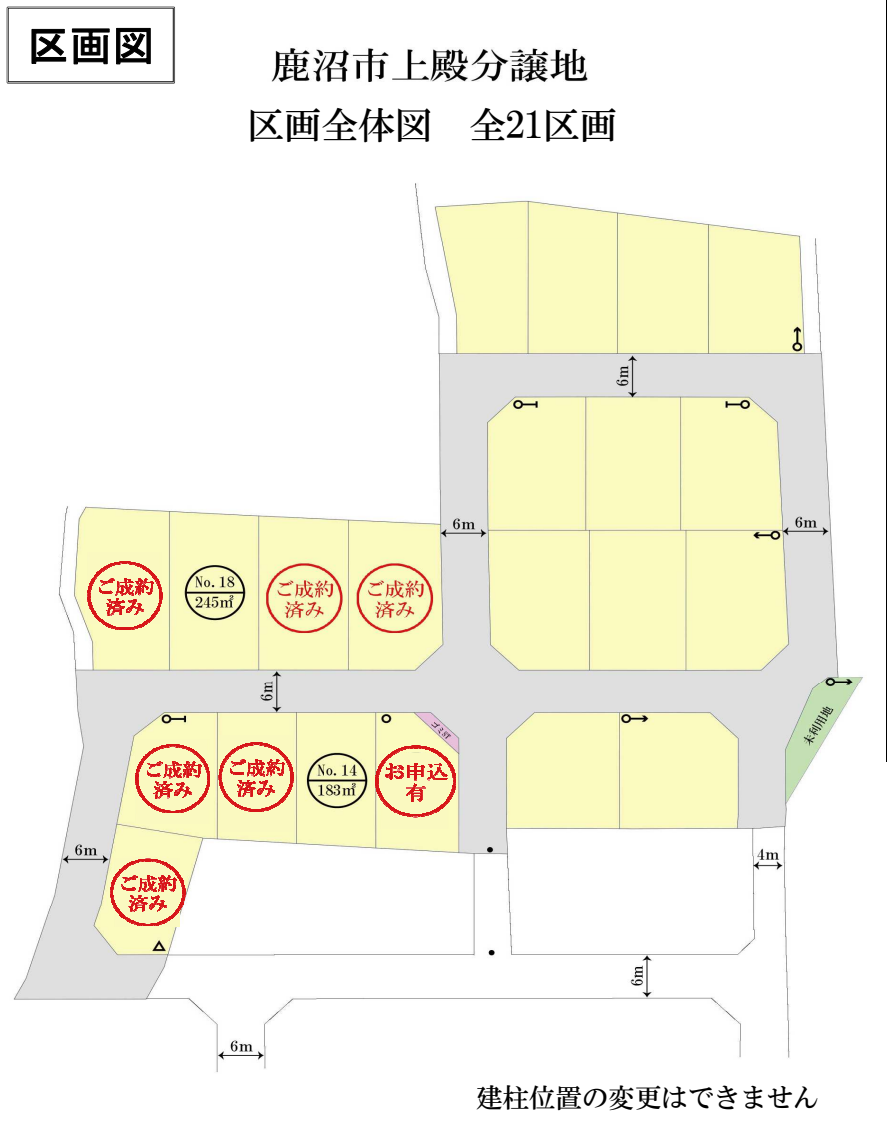
安心の開発分譲地・近隣周辺は子育て世代の方も多数につき、新生活への不安も少ない環境です。全区画6m道路に接しているので、車庫入れも楽々。国道から離れているから音も気になりません。

販売価格（土地分譲）	NO	価 格	面 積	坪単価
	⑬	お申込みありがとうございます		
	⑭	¥5,439,000	183.50 ㎡（ 55.5 坪）	9.8 万円
	⑮	ご成約ありがとうございます		
	⑯	ご成約ありがとうございます		
	⑰	ご成約ありがとうございます		
	⑱	¥9,048,000	245.20 ㎡（ 74.17 坪）	12.2 万円
	⑲	ご成約ありがとうございます		
	⑳	ご成約ありがとうございます		
	㉑	ご成約ありがとうございます		

物件概要	所在地	栃木県鹿沼市村井町字備中地107他		
	地目	宅地	道 路	6m
	販売区画数	21 区画【内 1 次分譲・2 次分譲 2 区画】		
	販売面積	183.50㎡（55.5坪）～245.20㎡（74.17坪）		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	設備	東京電力 公営水道 公共下水道		
	検査済証	鹿沼市指令都第29-22-19号 令和5年2月3日		
	学区	鹿沼市立北押原小学校 / 鹿沼市立北押原中学校		
周辺環境	建築条件	無し		

周辺環境	ヨークベニマル上殿店	約1500m / 徒歩19分
	ヤオハン樺山店	約1800m / 徒歩23分
周辺環境	ファミリーマート鹿沼村井店	約1000m / 徒歩13分
	ミニストップ鹿沼樺山店	約1300m / 徒歩17分
周辺環境	村井保育園	約850m / 徒歩11分
	鹿沼市立北押原小学校	約1500m / 徒歩19分
周辺環境	鹿沼市立北押原中学校	約1000m / 徒歩13分
	鹿沼警察署	約1500m / 徒歩19分
周辺環境	新鹿沼駅	約1800m / 徒歩23分
	鹿沼信用金庫南支店	約1200m / 徒歩15分

その他
表記の確定面積は地積であり、確定測量済みとなっております。
建築時に立地適正化計画に基づく届け出が必要となります。
本分譲地入居者は分譲地内ゴミステーション利用の他、居住者の安全安心の為上殿自治会に入会をお願いしております。
隣地境界ブロック・境界壁については設置予定のない区画がありますので、担当者へご確認願います。
土地代金の他に水道加入金立替分及び受益者負担金をお支払い頂きます。 建柱位置の変更はできません。



〔売主〕
株式会社 木の花ホーム

栃木県知事(3)第4807号

このはな

本社

〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3

TEL 0282-92-0198 FAX 0282-92-0098